

## Unsere AGB:

- 1) Der Gastaufnahmevertrag kommt zustande sobald der Gast die verbindliche Buchungsbestätigung des Gastgebers zu seiner Anfrage erhalten hat. Dies kann sowohl schriftlich( Fax, E-Mail oder Post), als auch mündlich( Persönlich oder telefonisch) erfolgen.
- 2) Ein gebuchter Urlaub stellt nach der Zusendung der verbindlichen Buchungsbestätigung einen bindenden Vertrag dar, der für beide Seiten verpflichtend ist. Nach der verbindlichen Buchungsbestätigung wird eine Anzahlung fällig. Diese verbleibt auch bei Nichtanreise bei uns, und wird nicht zurückerstattet. Der Restbetrag wird bei Anreise in bar sofort zur Zahlung fällig. Sollten wir die Zahlung nicht bei Anreise bar erhalten oder bei Ratenzahlung zur vereinbarten Fälligkeit, können wir die Mieter sofort aus der Ferienwohnung ausziehen lassen.
- 3) Um Unannehmlichkeiten zu vermeiden, welche ihnen durch Krankheit oder ähnliches Entstehen können, empfehlen wir Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung unseres Partners der ERV.
- 4) Der Gastgeber muss bei einer von ihm verschuldeten Nichtbereitstellung der gebuchten Räume dem Gast Schadensersatz leisten. In Fällen höherer Gewalt, z.B. bei Naturkatastrophen, ist der Anbieter von der Leistung frei. Er hat in diesem Fall den Gast unverzüglich zu informieren und ggf. erfolgte Anzahlungen ebenfalls unverzüglich zurückzuerstatten.
- 5) Stellt der Gast vor Ort Mängel fest, muss er diese unverzüglich dem Gastgeber mitteilen. Teilt er die Mängel erst bei Abreise oder später mit, wird eine Minderung des Preises ausgeschlossen. Die für die Landwirtschaft typischen und üblichen Immissionen (Gerüche, Geräusche, usw.) gehören zu einem Bauernhof. Sie berechtigen den Gast daher weder zur Minderung des Preises noch zur vorzeitigen Abreise. Krähende Hähne, muhende Kühe usw., Landluft und alle Lebensäußerungen, die zu einem Bauernhof ebenso gehören, ebenso wie frühe und späte Arbeiten auch während der üblichen Ruhezeiten, sind Merkmale eines Urlaubs auf dem Bauernhof, keine Mängel.
- 6) Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den in der Buchungsbestätigung vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der ersparten Aufwendungen. Der uns entstandene und vom Gast zu ersetzende Schaden beträgt:
- 7) Bei Stornierung 12 Wochen vor dem geplanten Anreisetermin ist eine Gebühr von 50 des Gesamtbetrages zu bezahlen.  
Bei Stornierung sechs Wochen oder später vor dem geplanten Anreisetermin ist eine Gebühr von 75% des Gesamtbetrages zu bezahlen.  
Bei Stornierung der Reise ab zwei Wochen vor Reisebeginn ist eine Gebühr von 90% des Gesamtbetrages zu bezahlen.  
Bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise ist der komplette Betrag zu bezahlen. Der Schaden wird dem Gast in Rechnung gestellt und ist innerhalb von sieben Tagen zu begleichen.  
Bei Neubelegung fällt lediglich eine Gebühr von 10% an.  
Die Anzahlung beträgt 20% des Gesamtbetrages. Wird die Anzahlung nicht Fristgerecht bezahlt, erfolgt eine schriftliche Zahlungsaufforderung. Wird nach dieser immer noch nicht bezahlt, wird die Buchung aufgehoben und gelöscht.
- 8) Der Gastgeber hat das Recht, bei Absage durch den Gast nicht in Anspruch genommene Ferienwohnungen anderweitig zu vermieten, um Ausfälle

zu vermeiden.

- 9) Der Garten, die Fahrzeuge, die Gartenmöbel, der Grill und die Spielgeräte (Trampolin, Sandkasten, Rutsche, etc) stehen unseren Gästen selbstverständlich zur Mitbenutzung zur Verfügung. Jedoch liegt die Aufsichtspflicht immer bei den Eltern. Auch haften die Eltern für Ihre Kinder. Bitte stellen Sie nach Gebrauch die Fahrzeuge wieder an Ihren Ursprungsort zurück, decken den Sandkasten zu und räumen die Spielsachen und Gartenmöbel auf. Säubern sie den Grill, wenn die Kohle erkaltet ist.
- 10) Bei uns steht Ihnen für die Zeit Ihres Aufenthaltes in unserem Haus kostenloses W-LAN zur Verfügung. Jeglicher Missbrauch oder vom Gast entstandene Zusatzkosten für kostenpflichtige Seiten, stellen wir dem Gast in Rechnung.
- 11) Es kann immer einmal etwas kaputt gehen. Wir bitten Sie daher jeden Schaden umgehend zu melden und diesen dann zu ersetzen.
- 12) Mit der Zusendung der verbindlichen Buchungsbestätigung und der Zahlung der Anzahlung willigen Sie ein, dass Sie unsere AGB gelesen haben, und sich verpflichten diese einzuhalten.
- 13) Ein Bauernhof bietet durch seine Vielzahl an Räumen und Fahrzeugen auch Gefahrenquellen für Kinder. Damit Ihre Kinder keinen unnötigen Risiken und Gefahren ausgesetzt werden, ist es wichtig, dass Ihre Kinder wissen, dass Sie die Wirtschaftsräume, wie Geräteschuppen, Heuboden, Brennerei sowie alle Fahrzeuge nicht ohne das Hofehepaar betreten. Danke.

Letzte Aktualisierung der AGB am 11.11.2017